



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИ 637/24

Идент. број предмета: 10-01-00637-24-0134

Дана: 18.09.2025. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, поступајући у извршном поступку извршног повериоца YETTEL BANK AD BEOGRAD, 11000-BEOGRAD, ул. ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 88, МБ 17138669, ПИБ 1000000049, против извршног дужника Милан Тепић, НОВИ САД, ул. ДАНИЛА КИША бр. 005/010 спрат 001, ЈМБГ 2311990800092, који је власник MILAN TEPIĆ PR DELATNOSTI RESTORANA I POKRETNIH UGOSTITELJSKIH OBJEKATA SOUL KITCHEN 021 NOVI SAD, ФУТОШКА бр. 21, НОВИ САД, МБ 67747186, ПИБ 114650969, број рачуна 265-7570310000448-14 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРВЕ ПРОДАЈЕ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
моторног возила извршног дужника:

- возило регистарских ознака NS670-FL, датум важења регистрације 21.11.2025, врста возила PUTNIČKO VOZILŌ, марка возила VOLKSWAGEN, модел возила PASSAT, број шасије WVWZZZ3BZ2E153979, датум важења саобраћајне дозволе 31.12.9999, запремина мотора 1896cm³, снага мотора 96kw, гориво Dizel, број седишта 5, број мотора AWX075713, година производње 2001, процењене вредности 205.000,00 динара.

Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности, и не може бити нижа од наведеног износа.

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 15.10.2025. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09 до 13 часова. Лицитациони корак износи 1% од почетне цене непокретности. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процењене вредности моторног возила за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Полагања јемства је ослобођен извршни поверилац ако његово потраживање достиже износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност моторног возила тај износ могао намирити из продајне цене. Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у

конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању моторног возила понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-3108807-61 који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** са позивом на пословни број предмета ИИ 637/24 а по уплати купопродајне цене предаће му се предмет продаје.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању моторног возила, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и моторно возило се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и моторно возило се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст.2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји моторног возила непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању моторног возила после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се моторно возило прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати моторно возило које је предмет продаје дана 30.09.2025. године у интервалу од 10:00 до 10:30 часова што је извршни дужник дужан омогућити. Упућују се заинтересована лица да писменим путем или путем телефона 061/750-0070 најмање 24 часа пре заказаног термина за разгледање обавесте јавног извршитеља о томе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Слободан Живанов

Слободан Живанов